

# Ne hagyj ki semmit! Bérleti szerződés ellenőrzőlista tulajdonosoknak

[www.berletiszerzodesem.hu](http://www.berletiszerzodesem.hu)

<b>Szerződő felek azonosítása</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bérbeadó: név, lakcím, anyja neve, születési hely és idő</li><li>• Bérlő: név, lakcím, anyja neve, születési hely és idő</li><li>• Azonosító adatok (pl. személyazonosító igazolvány szám, lakcímkártya szám)</li></ul>
<b>A bérlemény leírása</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pontos cím: irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó</li><li>• Ingatlan típusa (pl. lakás)</li></ul>
<b>A bérlemény átvételi állapota</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ingatlan átadott állapotának jellemzői</li><li>• Bútorok és tartozékok listája, fogyasztásmérő órák gyári száma és állása külön jegyzőkönyvben</li></ul>
<b>Bérleti jogviszony időtartama</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kezdő dátum</li><li>• Lejárati dátum</li></ul>
<b>Bérleti díj és rezsi fizetés</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bérleti díj összege</li><li>• Fizetési határidők és módok</li><li>• Közös költség mértéke</li><li>• Közüzemi számlák rendezésének módja</li></ul>
<b>Bérlő és bérbeadó jogai és kötelezettségei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bérlő kötelezettségei: a rendeltetésszerű használat, állagmegőrzés, fizetési kötelezettségek</li><li>• Bérbeadó kötelezettségei: a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság fenntartása</li><li>• Dohányzási és állattartási tilalmak, szabályok</li><li>• Bérbeadó ingatlan ellenőrzési jogai</li></ul>
<b>Karbantartások és javítások felosztása</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bérbeadó költségviselésébe tartozó (rendeltetésszerű használat mellett) szükségessé váló javítások és karbantartások pl. teljes villany- és vízhálózat karbantartása és cseréje stb.</li><li>• Bérlő költségviselésébe tartozó szükségessé váló javítások és karbantartások pl. kisebb cserék és javítások pl. villanykörték cseréje stb.</li></ul>

<b>Rendes és rendkívüli felmondási feltételek</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Felmondási időszak, szerződés megszűnésre vonatkozó jogszabályok</li><li>• Rendes és rendkívüli felmondási feltételek és jogszabályok (pl. a bérlő nem fizeti a közüzemi számlákat vagy a bérleti díjat, nem tartja be a szerződésben foglalt egyéb lényeges kötelezettségeket, nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, zavarja a többi lakót stb.)</li></ul>
<b>Szerződés megszűnése utáni kötelezettség, teendők</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bérlemény visszaadási feltételek</li><li>• Kiegyenlített bérleti és közüzemi díjak megfizetése</li><li>• Kaució visszafizetés feltételei</li></ul>
<b>Dátum és aláírások</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Szerződés dátuma</li><li>• Bérbeadó és bérlő aláírása</li><li>• Tanúk neve és aláírása</li></ul>

**További hasznos információkért és bérleti szerződés mintáért látogasd meg weboldalunkat! Sikeres bérbeadást kívánunk!**



**BÉRLETISZERZŐDÉSEM.HU**